



AESTAS
PORTUGAL REAL ESTATE

C10145

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Matosinhos e Leça da Palmeira - Prédio



Garagem

2 600 000 €

(EUR €)

Edifício habitacional

Edifício habitacional, vendido totalmente finalizado, composto por 16 frações de tipologias T1, T2, T3 e espaço comercial, com uma localização de excelência, no centro de Matosinhos, próximo da linha de metro, comércio, serviços a escassos minutos da praia e do Parque da Cidade do Porto.

Ótima oportunidade de investimento.

Aspetos Gerais:

- Vídeo – porteiro a cores
- Pavimento em soalho flutuante de Carvalho ou equivalente
- Carpintarias lacadas
- Portas à total altura dos espaços
- Tetos falsos com focos redondos LED e sancas de luz indireta

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



AESTAS
PORTUGAL REAL ESTATE

C10145

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Zonas Comuns:

- Átrio
- Pavimento em granito ou cerâmico equivalente
- Tetos falsos com focos redondos de iluminação LED
- Paredes pintadas e revestidas em apainelados de madeira

Átrio de acesso às habitações:

- Pavimento em granito ou cerâmico equivalente
- Tetos falsos com focos redondos de iluminação LED
- Paredes pintadas e revestidas em apainelados de madeira

Garagem:

- Paredes e pavimento com acabamento lavável e de fácil manutenção

Acabamentos Exteriores:

- Fachada ventilada com acabamento em granito ou equivalente
- Peitoris e soleiras em granito
- Caixilharia alumínio com rutura térmica e vidro duplo
- Estrutura metálica de remate, guardas em inox e vidro temperado nas varandas
- Portão seccionado automático de acesso à garagem

Conforto:

- Piso radiante com bomba de calor
- Estores elétricos
- Elevador Schmitt + Sohn ou equivalente
- Pré-Instalação de ar condicionado

Segurança:

- Porta de segurança
- Detecção de incêndios (garagem)

Habitações:

- Portas Lacadas à cor branca
- Porta de correr em MDF lacada à cor branca com vidro laminado fosco
- Puxadores Tipo JNF
- Deck de composite ou equivalente

Hall:

- Pavimento em soalho flutuante de Carvalho ou equivalente
- Tetos falsos com focos redondos de iluminação LED
- Ripado vertical em madeira lacada
- Paredes revestidas a gesso e pintadas com tintas CIN RAL 9010
- Rodapés em madeira lacada

Lavandaria:

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Bomba de calor
- Armário em aglomerado de madeira com portas em termo laminado de cor branca
- Pavimento em grés porcelânico

Cozinha:

- Armários em aglomerado de madeira com portas em termo laminado de cor branca
- Pio encastrado BLANCO modelo ANDANO ou equivalente
- Torneira misturadora OFA p/ lava-louça de bica alta ou equivalente
- Equipada com Forno, Placa e Micro-ondas ou equivalente
- Tampo em painel compósito tipo "Silestone" ou equivalente
- Iluminação LED embutida no teto
- Ventilação mecânica
- Pavimento em grés porcelânico

Sala comum:

- Pavimento em soalho flutuante de Carvalho ou equivalente
- Sancas para cortinas e iluminação LED embutida indireta
- Iluminação LED embutida no teto
- Paredes revestidas a gesso e pintadas com tintas CIN RAL 9010
- Rodapés em madeira lacada

Quartos:

- Pavimento em Soalho Flutuante de Carvalho natural com 16mm
- Roupeiros lacados à cor branca e interior com acabamento tipo "Linho"
- Iluminação LED embutida no teto
- Sancas para cortinas e iluminação LED embutida indireta
- Paredes revestidas a gesso e pintadas com tintas CIN RAL 9010
- Rodapés em madeira lacada

Instalações Sanitárias:

- Sanita e bidé SANINDUSA modelo SANIBOLD ou equivalente
- Banheira SANINDUSA modelo VERTICE ou Base de duche equivalente
- Lavatório de bancada SANINDUSA modelo AREA (c/ móvel) ou equivalente
- Torneiras misturadoras OFA para lavatório, bidé e banho/duche ou equivalente
- Espelho com 120 cm de altura e largura variável
- Ventilação mecânica
- Pavimento em grés porcelânico

Notas Gerais:

- O piso radiante tem um custo de 5.000,00 €.
- Todas as carpintarias/armários são folheadas em madeira de carvalho nos elementos visíveis e melamina de linho nos elementos não visíveis, com opção de lacado, com custo global de 2.500,00 €.

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



AESTAS
PORTUGAL REAL ESTATE

C10145

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Piso radiante
- Portão Automático
- Garagem
- Bomba de calor
- Vídeo porteiro

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos
AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)