



AESTAS
PORTUGAL REAL ESTATE



A1009722

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Lagos - Apartamento



1

Quartos



2

Casas de banho



104,4

Área (m²)



Garagem



Piscina

305 000 €

(EUR €)

Apartamento T1

Moderno apartamento T1, inserido num edifício habitacional, com arquitetura e design contemporâneo, com acabamentos de excelência e elegância e boas áreas em zona residencial, muito próximo do centro da cidade de Lagos, com boas condições de mobilidade urbana, a menos de 5 minutos a pé da marina, próximo de supermercados, cafés, restaurantes e escolas, composto por hall de entrada, sala com tetos falsos, com iluminação LED embutida, cozinha totalmente equipada em open space com eletrodomésticos AEG encastrados, que favorecem a estética e o funcionalismo, que inclui placa de indução, forno, micro-ondas, exaustor de parede, frigorífico combinado, MLL, MLR e MSR – marca AEG (ou equivalente), armários de cozinha funcionais e espaçosos e uma distinta península de cozinha multifuncional, varandas com boas áreas, piscina comum na cobertura, com vista panorâmica para a cidade, porta de segurança corta-fogo, sistema de vídeo porteiro, caixilharia térmica com vidro duplo e estores elétricos, equipado com uma bomba de calor, ar-condicionado em split e por conduta, pavimento radiante hidráulico, sistema de

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



ventilação mecânica controlada, permitindo uma ventilação permanente e eficaz, promovendo a qualidade do ar interno e evitando a acumulação de humidades, acesso direto à espaçosa varanda, 1 casa de banho de serviço, 1 quarto com roupeiro embutido e lugar de garagem em box com portão elétrico, na cave.

Ótima oportunidade, para quem procura apartamento numa zona tranquila, de fácil acesso aos variados pontos de interesse da cidade.

Conclusão da obra previsto, para o primeiro trimestre de 2025.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piso radiante
- Janelas com vidros duplos
- Portão Automático
- Terraço topo
- Localização central
- Garagem
- Estores eléctricos
- Bomba de calor
- Piscina
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Certificação energética: B
- Varanda

**T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos
AMI 14696**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)