AESTAS
PORTUGAL REAL ESTATE

A1009710
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Lagos - Apartamento










| 3 | 3 | 178,9 | | |
|---|---|---|---|---|
| Quartos | Casas de banho | Área (m²) | Garagem | Piscina |

**570 000 €**
(EUR €)

## Apartamento T3

Moderno apartamento T3, inserido num edifício habitacional, com arquitetura e design contemporâneo, com acabamentos de excelência e elegância e boas áreas em zona residencial, muito próximo do centro da cidade de Lagos, com boas condições de mobilidade urbana, a menos de 5 minutos a pé da marina, próximo de supermercados, cafés, restaurantes e escolas, composto por hall de entrada, sala com tetos falsos, com iluminação LED embutida, cozinha totalmente equipada em open space com eletrodomésticos AEG encastrados, que favorecem a estética e o funcionalismo, que inclui placa de indução, forno, micro-ondas, exaustor de parede, frigorifico combinado, MLL, MLR e MSR – marca AEG (ou equivalente), armários de cozinha funcionais e espaçosos e uma distinta península de cozinha multifuncional, varandas com boas áreas, piscina comum na cobertura, com vista panorâmica para a cidade, porta de segurança corta-fogo, sistema de vídeo porteiro, caixilharia térmica com vidro duplo e estores elétricos, equipado com uma bomba de calor, ar-condicionado em split e por conduta, pavimento radiante hidráulico, sistema de

**T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt**
**Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos**
**AMI 14696**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

ventilação mecânica controlada, permitindo uma ventilação permanente e eficaz, promovendo a qualidade do ar interno e evitando a acumulação de humidades, acesso direto ao espaçoso terraço, 1 casa de banho de serviço, 3 quartos com roupeiros embutidos, 1 deles em suíte, 1 casa de banho de apoio e lugar de garagem em box com portão elétrico, na cave.

Ótima oportunidade, para quem procura apartamento numa zona tranquila, de fácil acesso aos variados pontos de interesse da cidade.

Conclusão da obra previsto, para o primeiro trimestre de 2025.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piso radiante
- Janelas com vidros duplos
- Portão Automático
- Terraço topo
- Localização central
- Garagem
- Estores eléctricos
- Bomba de calor
- Piscina
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Certificação energética: B
- Varanda

**T +351 963 750 551 [2] · T +351 282 241 738 [1] · E aestas@aestas.pt**
**Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos**
**AMI 14696**
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com