



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

A40013

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Sagres - Terreno



**5200**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**750 000 €**

(EUR €)

### Terreno para construção

Terreno para construção, integrado em zona de expansão de Sagres, com uma área total de 5.200m<sup>2</sup>, junto ao Hotel Memmo Baleeira e ao Sagres Natura Surf Camp & Hostel.

É autorizado para este terreno, pelo PDM (Plano Diretor Municipal):

- Opção de fazer um loteamento;
- Construção de 15 moradias, simples ou geminadas de dois pisos, com 6,50m de altura, área máxima de construção até 1.560m<sup>2</sup> e pelo menos 1 lugar de estacionamento por moradia.
- Construção de prédio, de 2 ou 3 pisos com apartamentos, e/ou espaços comerciais no r/c, com área máxima de construção de 2.080m<sup>2</sup> e pelo menos 1 lugar de estacionamento por apartamento.

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

A40013

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Curta distância a pé da praia
- Localização central

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)