



AESTAS  
PORTUGAL REAL ESTATE

A180024

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



5

Quartos

5

Casas de banho

252

Área (m<sup>2</sup>)

2040

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem

Piscina

1 595 000 €

(EUR €)

## MORADIA DE 5 QUARTOS AO LADO DO CAMPO DE GOLFE DOS SALGADOS

Extraordinária moradia isolada de 5 quartos que se funde com o Campo de Golfe dos Salgados, Albufeira.

Construída num lote de terreno de mais de 2.000m<sup>2</sup>, esta moradia foi pensada com o conforto e a elegância em mente.

Distribuída por dois pisos, o rés-do-chão é composto por uma ampla sala de estar que liga com a sala de jantar, com lareira de dupla face para aquecimento de ambas as salas, 2 quartos "en suite" com roupeiros embutidos e acesso à zona exterior, uma grande cozinha totalmente equipada com electrodomésticos de topo e uma despensa/lavandaria.

No primeiro andar encontramos mais 3 espaçosos quartos "en suite". A suite principal disfruta de acesso a um terraço privativo com deslumbrantes vista sobre o campo de golfe e o mar à distância.

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



No exterior, encontramos uma grande piscina aquecida, jardins bem cuidados e uma área de lounge com cozinha e churrasqueira, para apreciar refeições ao ar livre. A propriedade conta ainda com estacionamento coberto para duas viaturas e espaço para estacionamento de mais viaturas. Em termos de conforto, a propriedade conta com ar condicionado por todo o lado, painéis solares, aspiração central, piso radiante em todas as casas de banho, vidros duplos, caixilharia em alumínio, rega automática e furo.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Chão de azulejo
- Piscina
- Barbecue
- Painéis solares
- Vídeo porteiro
- Alarme
- Garagem
- Varanda
- Chão aquecido
- Sistema de aspiração central
- Lavandaria
- Jardim
- Portão Automático
- Campo Golfe nas proximidades
- Terraço topo
- Certificação energética: B-
- Arrecadação

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)