



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE



A500031

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



|          |                |            |                   |                  |
|----------|----------------|------------|-------------------|------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>       | <b>200</b> | <b>210</b>        | <b>400 000 €</b> |
| Quartos  | Casas de banho | Área (m²)  | Área terreno (m²) | (EUR €)          |

### MORADIA DE 3 QUARTOS A ESTREAR

Moradia de 3 quartos a estrear, para venda numa urbanização de apenas 9 moradias, localizada a apenas 15 minutos de Albufeira.

Com um design moderno e funcional, este conjunto de moradias está na fase final de construção e foi pensado tendo em mente o conforto.

Distribuída por dois pisos, o rés-do-chão é composto por ampla sala e cozinha totalmente equipada e em plano aberto, despensa, uma casa de banho e um quarto com roupeiros embutidos.

No primeiro andar encontramos mais dois quartos, ambos com casa de banho privativa, walk-in closet e varanda privativa.

No espaço exterior encontramos lugares de estacionamento e um logradouro com churrasqueira.

Principais características:

- Cozinha equipada com electrodomésticos AEG (ou similar)
- Persianas eléctricas

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE



**A500031**

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

- Pré-instalação de ar-condicionado
- Painéis solares
- Caixilharia em alumínio e vidros duplos
- Construção anti-sísmica
- Vídeo-porteiro
- Portões automáticos

## Características da Propriedade

- Estores eléctricos
- Pré instalação de ar condicionado
- Jardim
- Portão Automático
- Campo Golfe nas proximidades
- Certificação energética: A+
- Arrecadação
- Chão de azulejo
- Lavandaria
- Barbecue
- Painéis solares
- Vídeo porteiro
- Terraço
- Varanda

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)**  
**Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos**  
**AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)