AESTAS
PORTUGAL REAL ESTATE

A180022
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Albufeira e Olhos de Água - Moradia









3 Quartos

4 Casas de banho

150 Área (m²)

321 Área terreno (m²)

Piscina

1 125 000 €
(EUR €)

MORADIA DE 3 QUARTOS - ALBUFEIRA

Moradia de 3 quartos e com piscina em fase de construção na Marina de Albufeira.
Com a construção iniciada em Novembro de 2021 e prazo estimado para conclusão das obras em Outubro de 2022, esta moradia de design moderno tem uma área de construção de 150m2 e ocupa um lote de terreno com 321m2, situado numa nova urbanização a uma curta distância da Marina de Albufeira.
Idealizada tendo em vista o conforto, esta moradia foi pensada ao detalhe e tem acabamentos de luxo.
Distribuída por dois pisos, a moradia conta no rés-do-chão com uma ampla sala com lareira a etanol, cozinha em plano aberto completamente equipada com electrodomésticos Electrolux de gama alta, um quarto "en suite" com roupeiro embutido e uma casa de banho.
O primeiro andar é composto por mais dois quartos "en suite", tendo um deles quartos de vestir e varanda, e acesso a um terraço na cobertura com Jacuzzi e "fire pit".

T +351 963 750 551 [2] · T +351 282 241 738 [1] · E aestas@aestas.pt
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos
AMI 14696
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

No exterior, encontramos um jardim paisagístico de baixa manutenção, uma piscina "jet stream" com deck em madeira, chuveiro, uma agradável área de churrasco e zona de estacionamento exterior.
A moradia conta ainda com uma cave destinada a área técnica e equipamentos.

Principais características:
- Ar condicionado por toda a casa
- Painéis solares térmicos
- Isolamento acústico
- Vídeo-porteiro
- Jacuzzi
- Fire Pit
- Portões automáticos
- Sistema de rega automática.
- Vidros duplos com corte térmico e acústico.
- Domótica.
- Bomba de calor.
- Pré-instação de sistema de alarme e vídeo-vigilância.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Sistema de aspiração central
- Chão de azulejo
- Domótica
- Jardim
- Portão Automático
- Campo Golfe nas próximidades
- Jacuzzi
- Alarme
- Localização central
- Terraço
- Varanda
- Chão aquecido
- Video Vigilância
- Estores eléctricos
- Som Ambiente
- Piscina
- Barbecue
- Painéis solares térmicos
- Vídeo porteiro
- Terraço topo
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: B
- Arrecadação

T +351 963 750 551 [2] · T +351 282 241 738 [1] · E aestas@aestas.pt
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos
AMI 14696
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com