



AESTAS
PORTUGAL REAL ESTATE



A180021

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Albufeira e Olhos de Água - Moradia



3

Quartos

4

Casas de banho

150

Área (m²)

321

Área terreno (m²)



Piscina

975 000 €

(EUR €)

MORADIA DE 3 QUARTOS - ALBUFEIRA

Moradia de 3 quartos e com piscina em fase de construção na Marina de Albufeira.

Com a construção iniciada em Novembro de 2021 e prazo estimado para conclusão das obras em Outubro de 2022, esta moradia de design moderno tem uma área de construção de 150m² e ocupa um lote de terreno com 321m², situado numa nova urbanização a uma curta distância da Marina de Albufeira.

Idealizada tendo em vista o conforto, esta moradia foi pensada ao detalhe e tem acabamentos de luxo.

Distribuída por dois pisos, a moradia conta no rés-do-chão com uma ampla sala com lareira a etanol, cozinha em plano aberto completamente equipada com electrodomésticos Electrolux de gama alta, um quarto "en suite" com roupeiro embutido e uma casa de banho.

O primeiro andar é composto por mais dois quartos "en suite", tendo um deles quartos de vestir e varanda, e acesso a um terraço na cobertura com Jacuzzi e "fire pit".

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No exterior, encontramos um jardim paisagístico de baixa manutenção, uma piscina "jet stream" com deck em madeira, chuveiro, uma agradável área de churrasco e zona de estacionamento exterior. A moradia conta ainda com uma cave destinada a área técnica e equipamentos.

Principais características:

- Ar condicionado por toda a casa
- Painéis solares térmicos
- Isolamento acústico
- Vídeo-porteiro
- Jacuzzi
- Fire Pit
- Portões automáticos
- Sistema de rega automática.
- Vidros duplos com corte térmico e acústico.
- Domótica.
- Bomba de calor.
- Pré-instalação de sistema de alarme e vídeo-vigilância.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Estores eléctricos
- Chão de azulejo
- Domótica
- Jardim
- Portão Automático
- Campo Golfe nas proximidades
- Jacuzzi
- Alarme
- Localização central
- Terraço
- Varanda
- Chão aquecido
- Sistema de aspiração central
- Piso radiante
- Som Ambiente
- Piscina
- Barbecue
- Painéis solares térmicos
- Vídeo porteiro
- Terraço topo
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: B
- Arrecadação

**T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos
AMI 14696**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)