



AESTAS
PORTUGAL REAL ESTATE



A300271

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Estômbar e Parchal - Apartamento



2
Quartos

3
Casas de banho

207
Área (m²)

Garagem

Piscina



550 000 €
(EUR €)

APARTAMENTO T2 À VENDA EM ESTÔMBAR

Apartamento T2 de luxo em excelente estado de conservação, localizado na Mexilhoeira da Carregação, Estômbar - Lagoa, em condomínio privado com vistas únicas sobre o Rio Arade. A movimentada cidade de Portimão e as suas praias ficam apenas a 5 minutos.

Construído em 2019, este apartamento está localizado no segundo andar, sem elevador.

O apartamento é composto por uma ampla e luminosa sala com uma grande varanda virada para o rio, uma zona de refeições, uma cozinha totalmente equipada com electrodomésticos Boch e SMEG (máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa, frigorífico, placa de indução, forno eléctrico, micro-ondas e exaustor), 2 quartos, um "en-suite" e com closet e outro com roupeiro embutido, wc social e casa de banho. Ambos os quartos partilham uma varanda virada a sul.

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos
AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Em termos de equipamentos, este apartamento dispõe de ar condicionado Daikin em todas as áreas, painéis solares para aquecimento de águas, vídeo porteiro, salamandra, caixilharia em alumínio, vidros duplos, estores eléctricos e toldo eléctrico na varanda principal. Dispõe ainda de um lugar de estacionamento na garagem.

O condomínio dispõe de piscina, ginásio e restaurante.

Já imaginou acordar todos os dias com esta vista deslumbrante sobre a foz do Rio Arade?

Entre em contacto connosco para mais informações.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Estores eléctricos
- Piscina
- Painéis solares
- Vídeo porteiro
- Localização central
- Garagem
- Lareira
- Chão de azulejo
- Portão Automático
- Campo Golfe nas proximidades
- Condomínio fechado
- Certificação energética: B-
- Varanda

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos
AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)