



AESTAS
PORTUGAL REAL ESTATE



A150003

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Santa Bárbara de Nexe - Moradia



6 Quartos **4** Casas de banho **275** Área (m²) **13200** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **1 200 000 €** (EUR €)

MORADIA TRADICIONAL ALGARVIA COM TERRENO - SANTA BÁRBARA DE NEXE

Impressionante propriedade típica Algarvia à venda nos arredores de Santa Bárbara de Nexe, em localização elevada com vistas de 360° sobre o campo e sobre o mar ao longe.

Com um lote de terreno com 10.320m², a propriedade é composta por habitação principal e um apartamento T2 completamente independente e com entrada própria.

A moradia principal é composta por 3 quartos, um deles com casa de banho privativa, casa de banho social, sala de estar com lareira, ampla cozinha totalmente equipada, despensa e uma zona fechada com churrasqueira e forno a lenha. Conta ainda com um quarto extra construído em "mezzanine".

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos
AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Os 3 quartos principais têm acesso directo à zona exterior da piscina.

O anexo independente, localizado no primeiro andar, é composto por dois quartos, um deles em suite, uma casa de banho social e cozinha com zona de refeições. Este anexo dá acesso a um espaçoso terraço.

O lote de terreno é praticamente plano, completamente vedado, tem sistema de rega através de furo de água e está plantado com diversas árvores de fruto como alfarrobeiras, oliveiras e figueiras.

Em termos de equipamento e conforto, a propriedade conta com ar condicionado por toda a parte, aspiração central, lareira, internet de alta velocidade, estores eléctricos, caixilharia em alumínio, vidros duplos e painéis solares.

Distâncias:

Santa Bárbara de Nexe (centro): 3 minutos

MAR Shopping Algarve: 7 minutos

Laranjal Golfe: 10 minutos

Aeroporto Internacional de Faro: 15 minutos

Quinta do Lago/Vilamoura: 20 minutos

Loulé: 15 minutos

O refúgio ideal para quem procura a tranquilidade do campo, mas sem abdicar de estar próximo de todas a comodidades e serviços.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Sistema de aspiração central
- Chão de azulejo
- Piscina
- Barbecue
- Painéis solares
- Terraço topo
- Certificação energética: C
- Arrecadação
- Lareira
- Estores eléctricos
- Lavandaria
- Jardim
- Portão Automático
- Vídeo porteiro
- Alarme
- Garagem

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)