



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

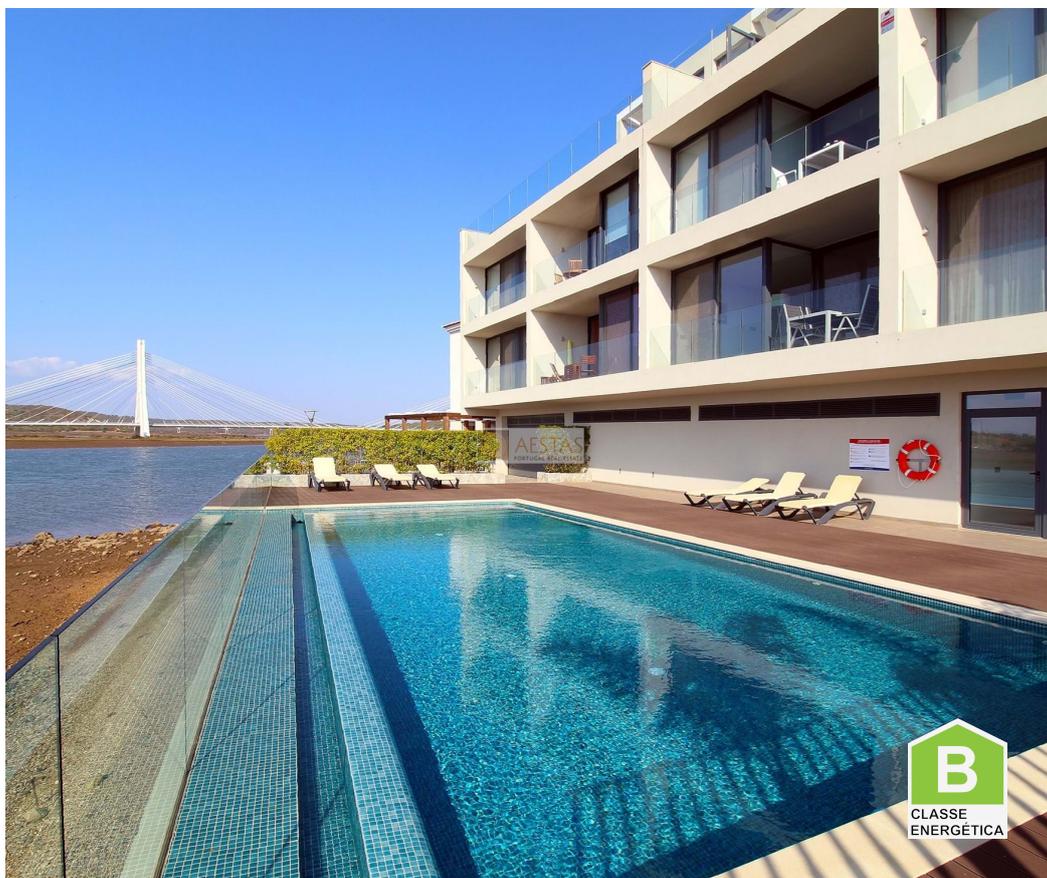
A30024

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Estômbar e Parchal - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

**225 000 €**

(EUR €)

### APARTAMENTO T1

Apartamento T1, em excelente estado de conservação, localizado em Mexilhoeira da Carregação, Estômbar - Lagoa, em condomínio privado junto à foz do Rio Arade.

Construído em 2019, este apartamento fica localizado no primeiro andar, sem elevador.

O apartamento é constituído por ampla e luminosa sala com uma pequena varanda em estilo francês, zona de refeições, cozinha em plano aberto totalmente equipada com electrodomésticos Boch (máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa, frigorífico, placa de indução, forno eléctrico, forno microondas e exaustor), um quarto com roupeiro embutido e uma generosa casa de banho com duche italiano.

Em termos de equipamento, este apartamento conta com ar condicionado Daikin, painéis solares

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

A30024

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



para aquecimento de água, vídeo-porteiro, caixilharia em alumínio, vidros duplos e pré-instalação de estores eléctricos. Dispõe também de uma arrecadação com 3,5m<sup>2</sup>.

O condomínio é dotado de piscina, ginásio e restaurante.

Já imaginou acordar todos os dias com esta vista deslumbrante sobre a foz do Rio Arade?

Por favor, contacte-nos para mais informações.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Campo Golfe nas proximidades
- Condomínio fechado
- Certificação energética: B
- Varanda
- Estores eléctricos
- Painéis solares
- Vídeo porteiro
- Localização central
- Arrecadação

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)**  
**Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos**  
**AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)