



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE



A13000617

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Vila Nova de Cacela - Moradia



**6**

Quartos

**7**

Casas de banho

**918**

Área (m<sup>2</sup>)

**2785**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**1**

Garagem

**1**

Piscina

**3 400 000 €**

(EUR €)

### MORADIA DE 6 QUARTOS

Excepcional moradia contemporânea de 6 quartos, com alojamento adicional e instalações de lazer na cave, construída com as mais altas especificações de qualidade, utilizando os melhores materiais de construção locais para se misturar com os belos arredores.

Com uma piscina infinita, zona de BBQ e jardins bem cuidados, esta propriedade tem uma vista deslumbrante sobre o Oceano Atlântico e campo.

Características:

6 quartos, todos com WC privativo e closet

Especificações de alta qualidade e acabamento meticuloso

Janelas de alumínio com vidros duplos de alta qualidade

Lavandaria separada totalmente equipada com electrodomésticos Liebhern

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

Piso radiante  
Ar condicionado VRV Daikin  
Elevador  
Domótica  
Área para churrasco  
Sistema de alarme  
Piscina infinita de 30 metros  
Jacuzzi Teuco Hydrospa  
Ginásio  
Painéis solares

Esta moradia de três andares incrivelmente bem projetada é uma oportunidade única de possuir algo muito especial, localizada nas pitorescas colinas do Sotavento Algarvio. Localizado na mesma área que o famoso jogador de golfe Jack Nicklaus se apaixonou por si mesmo.

O seu campo exclusivo no Monte Rei Golf & Country Club é regularmente classificado como o melhor e mais exclusivo campo de golfe europeu, que desde 2007 desafia jogadores de todas as capacidades e handicaps de todo o mundo.

Em breve haverá, mesmo atrás desta propriedade e com vista para o primeiro buraco do seu campo irmão, o novo segundo campo desenhado por Jack Nicklaus no Algarve, um cenário verdadeiramente soberbo.

#### Comodidades para residentes:

Instalações de golfe  
Campos de Ténis  
Concierge dedicado  
Opções gastronómicas  
Piscina  
Instalações de fitness  
Segurança 24 Horas  
Serviços de limpeza

#### Serviços e Benefícios do Proprietário:

Como residente de Monte Rei, você se beneficia de uma variedade de serviços personalizados. Quando você não está em residência, nossas equipes de Gerenciamento de Propriedades e Aluguel garantirão que sua casa seja bem cuidada e tornarão a casa própria muito mais fácil. Além disso, todos os proprietários de imóveis no Monte Rei têm direito a uma série de benefícios ao redor do resort que são especificamente adaptados às suas necessidades e objetivos.

#### Distâncias:

Aeroporto Internacional de Faro: 40 minutos  
Praia: 15 minutos

Contacte-nos para mais informações e detalhes.

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Estores eléctricos
- Lavandaria
- Salamandra
- Jardim
- Barbecue
- Painéis solares térmicos
- Vídeo porteiro
- Condomínio fechado
- Alarme
- Certificação energética: B-
- Garagem
- Arrecadação
- Chão aquecido
- Video Vigilância
- Chão de azulejo
- Som Ambiente
- Piscina
- Court de Ténis
- Portão Automático
- Campo Golfe nas proximidades
- Jacuzzi
- Terraço topo
- Elevador
- Terraço
- Mobilado
- Varanda

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)