



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

A13000616

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Vila Nova de Cacela - Moradia



**5**

Quartos

**6**

Casas de banho

**900**

Área (m<sup>2</sup>)

**2638**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

Garagem

**Piscina**

Piscina

**3 950 000 €**

(EUR €)

## VILLA PANORAMA

Com vista para o 6º e 7º buracos do campo #1 Jack Nicklaus Signature North no Monte Rei Golf & Country Club no Sotavento Algarvio, a Villa Panorama oferece vistas panorâmicas únicas até ao Oceano Atlântico.

Utilizando materiais de construção da mais alta qualidade e acabamento meticuloso, a moradia oferece um estilo de vida luxuoso e descontraído, combinando perfeitamente com a paisagem natural circundante.

### Características principais

A Villa Panorama está inserida num lote de 2.368m<sup>2</sup> com área interna de 600m<sup>2</sup> e área total de construção de 900m<sup>2</sup>.

Cada um dos 5 quartos dispõe de casa de banho privativa e closet, piso aquecido e ar condicionado em todas as áreas.

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Quarto 1 - Mais de 31m<sup>2</sup> de espaço aberto, com lavatórios duplos e áreas de vestir separadas.
- Quartos 2 e 3 - Cada um com 22,5m<sup>2</sup>, com casa de banho privativa e zona de vestir.
- Quarto principal 4 - Mais de 78m<sup>2</sup> de espaço, com área de estar com vista para o campo de golfe, espaçoso closet embutido, banheira vitoriana e lareira de efeito a lenha.
- Quarto 5 - 32m<sup>2</sup> com casa de banho privada, roupeiros embutidos.
- Bar e sala de entretenimento - Área aproximada de 30m<sup>2</sup> com bar de 4 lugares e zona de sofás.
- Sala de cinema - sala de cinema com 17 m<sup>2</sup>
- Sauna e Ginásio
- Lavandaria - Sala totalmente equipada e separada da garagem
- Garagem dupla - 61,5m<sup>2</sup> com arrumos
- Sala de estar, jantar e cozinha - Grande área aberta (77m<sup>2</sup>), azulejos de Porcelanosa, escadas em pedra natural, lareira a gás de efeito a lenha, unidades Leiken Alessi - Valcucine totalmente integradas com tampo de silestone
- Jantar ao ar livre, terraço com churrasqueira - Área fechada de 27m<sup>2</sup> com churrasqueira de última geração, cadeiras e pia.
- Lounge no último andar - Lounge deslumbrante de 95m<sup>2</sup> com três terraços proporcionando vistas panorâmicas de 360°.

#### Comodidades para residentes:

Instalações de golfe  
Campos de Ténis  
Concierge dedicado  
Opções gastronómicas  
Piscina  
Instalações de fitness  
Segurança 24 Horas  
Serviços de limpeza

#### Serviços e Benefícios do Proprietário:

Como residente de Monte Rei, você se beneficia de uma variedade de serviços personalizados. Quando você não está em residência, nossas equipes de Gerenciamento de Propriedades e Aluguel garantirão que sua casa seja bem cuidada e tornarão a casa própria muito mais fácil. Além disso, todos os proprietários de imóveis no Monte Rei têm direito a uma série de benefícios ao redor do resort que são especificamente adaptados às suas necessidades e objetivos.

#### Distâncias:

Aeroporto Internacional de Faro: 40 minutos  
Praia: 15 minutos

Contacte-nos para mais informações e detalhes.

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

A13000616

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Estores eléctricos
- Lavandaria
- Salamandra
- Jardim
- Barbecue
- Painéis solares térmicos
- Vídeo porteiro
- Condomínio fechado
- Alarme
- Certificação energética: B-
- Garagem
- Arrecadação
- Chão aquecido
- Video Vigilância
- Chão de azulejo
- Som Ambiente
- Piscina
- Court de Ténis
- Portão Automático
- Campo Golfe nas proximidades
- Jacuzzi
- Terraço topo
- Elevador
- Terraço
- Mobilado
- Varanda

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)