



AESTAS
PORTUGAL REAL ESTATE



A13000615

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Vila Nova de Cacela - Moradia



5

Quartos

6

Casas de banho

950

Área (m²)

2644

Área terreno (m²)

Garagem

Garagem

Piscina

Piscina

3 800 000 €

(EUR €)

MORADIA DE 5 QUARTOS

Com vista para vários buracos (em particular 1, 2, 6 e 9) do magnífico e premiado campo de golfe Jack Nicklaus Signature (Campo Norte) dentro do Monte Rei Golf & Country Club, um dos dos resorts mais exclusivos do Algarve, esta propriedade é uma exemplo de alta qualidade e pura excelência.

Com uma escolha de materiais de construção de alta qualidade, selecção criteriosa de equipamentos e sistemas de construção, esta moradia oferece um estilo de vida luxuoso e descontraído enquadrado no paraíso da paisagem natural e preservada do Leste Algarvio.

As vistas panorâmicas de golfe, campo e oceano de todos quartos e os 5 terraços, incluindo um terraço no último andar ,são únicas e extraordinárias.

Especificações (1):

Em geral:

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

- Área do lote de 2644m²
 - Área de construção 950m²
 - 5 quartos com casa de banho privativa
 - Apartamento independente com kitchenette
 - Extraordinário terraço com 50m² (vista panorâmica de 360°)
 - Garagem para 2 carros e carrinho de golfe com WC separado
 - Elevador Thyssen Krupp que liga todos os pisos
 - Sala de estar principal de dois andares com galeria/biblioteca
 - Sala de cinema / bar com sistema de som surround embutido
 - Grande área para churrasco ao ar livre e cozinha externa com Equipamento de cozinha MIELE deDietrich (com vista para o 6° green)
 - 1 lareira a gás de efeito de log de alta qualidade (incl. Uma no quarto principal)
 - 1 lareira de madeira real
 - Banho turco com duche separado e ginásio totalmente equipado
 - 2 piscinas aquecidas (piscina principal 12x5) - putting green privado com 5 buracos
- Cozinha / Lavanderia:
- Cozinha principal com forno a gás e todo o equipamento MIELE
 - Frigorífico e congelador sub-zero (EUA)
 - Lavandaria separada com equipamento MIELE
 - Cozinha externa totalmente equipada (MIELE /deDietrich) no área para churrasco

Especificações (2):

Casas de banho / WCs

- Louças sanitárias Porcelanosa em todas as casas de banho
- TV no espelho traseiro na casa de banho do quarto principal
- Chuveiro e WC independentes na zona da piscina
- Dois chuveiros externos na piscina
- WC separado na garagem (funcionários)

Recursos especiais / outros:

- Janelas de madeira alemã de alta qualidade
- Piso radiante em todos os quartos
- DAIKIN Ar condicionado em todas as divisões
- painéis solares para aquecimento de água
- Sistema de alarme completo conectado à segurança Monte Rei
- Todos os azulejos portugueses naturais nas áreas de estar e banheiros
- Portão electrónico com sistema de vídeo
- Gerador eléctrica a diesel de alta amperagem (incluindo potência para o elevador)

Comodidades residentes:

Instalações de golfe

Campos de Ténis

Concierge dedicado

Opções gastronómicas

Piscina

Instalações de fitness

Segurança 24 Horas

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Serviços de limpeza

Serviços e Benefícios do Proprietário:

Como residente de Monte Rei, você se beneficia de uma variedade de serviços personalizados. Quando você não está em residência, nossas equipes de Gerenciamento de Propriedades e Aluguel garantirão que sua casa seja bem cuidada e tornarão a casa própria muito mais fácil. Além disso, todos os proprietários de imóveis no Monte Rei têm direito a uma série de benefícios ao redor do resort que são especificamente adaptados às suas necessidades e objectivos.

Distâncias:

Aeroporto Internacional de Faro: 40 minutos

Praia: 15 minutos

Contacte-nos para mais informações e detalhes.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Estores eléctricos
- Lavandaria
- Piscina
- Court de Ténis
- Portão Automático
- Campo Golfe nas proximidades
- Jacuzzi
- Terraço topo
- Certificação energética: B-
- Garagem
- Arrecadação
- Chão aquecido
- Video Vigilância
- Chão de azulejo
- Som Ambiente
- Jardim
- Barbecue
- Painéis solares térmicos
- Vídeo porteiro
- Condomínio fechado
- Alarme
- Terraço
- Mobilado
- Varanda

**T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos
AMI 14696**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)