



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE



A13000612

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Vila Nova de Cacela - Moradia



**4**

Quartos

**5**

Casas de banho

**519,82**

Área (m<sup>2</sup>)

**1563**

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Piscina

**2 450 000 €**

(EUR €)

### MORADIA DE 4 QUARTOS

Moradia V4 localizada no coração do Monte Rei Golf & Country Club e a momentos da Veranda e de todos os seus requintados serviços.

Situado para oferecer vistas sobre o próximo Jack Nicklaus Signature South Course, esta propriedade está idealmente localizada para oferecer um estilo de vida luxuoso e relaxante.

Todos os quartos têm casas de banho privativas, com a moradia terminada num esquema de cores moderno e luminoso e um terraço coberto com vista para a piscina.

#### EM GERAL

Especificações de alta qualidade e acabamento meticuloso

Área de vestir e banheiros privativos em todos os 4 quartos

Roupeiros forrados a madeira com portas folheadas a madeira de nogueira americana

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Lavandaria separada totalmente equipada  
Sistema de aquecimento por piso radiante  
Persianas enroláveis elétricas em todos os quartos  
Iluminação com dimmers em todos os quartos e áreas de estar  
Ar condicionado LG para aquecimento e refrigeração  
Lareira a gás  
Sistema de alarme  
Área para churrasco com modelo Beef Eater  
Painéis solares para aquecimento de água  
Piscina 5m x 10m, com cobertura e sistema de aquecimento  
Jardins paisagísticos profissionais  
**COZINHA**  
Cozinha de qualidade com unidades totalmente integradas  
Bancadas de granito e eletrodomésticos SMEG  
**CASAS DE BANHO**  
Luz natural em todos os banheiros  
Louças sanitárias Valadares e Jacob Delafon  
Torneiras e chuveiro Grohe  
Banheira e chuveiro separados no quarto principal  
**PAVIMENTOS**  
Crema Marfil

**Comodidades para residentes:**

Instalações de golfe  
Campos de Ténis  
Concierge dedicado  
Opções gastronômicas  
Piscina  
Instalações de fitness  
Segurança 24 Horas  
Serviços de limpeza

**Serviços e Benefícios do Proprietário:**

Como residente de Monte Rei, você se beneficia de uma variedade de serviços personalizados. Quando você não está em residência, nossas equipes de Gerenciamento de Propriedades e Aluguel garantirão que sua casa seja bem cuidada e tornarão a casa própria muito mais fácil. Além disso, todos os proprietários de imóveis no Monte Rei têm direito a uma série de benefícios ao redor do resort que são especificamente adaptados às suas necessidades e objetivos.

**Distâncias:**

Aeroporto Internacional de Faro: 40 minutos  
Praia: 15 minutos

Contacte-nos para mais informações e detalhes.

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Estores eléctricos
- Lavandaria
- Jardim
- Portão Automático
- Campo Golfe nas proximidades
- Condomínio fechado
- Terraço
- Arrecadação
- Chão aquecido
- Video Vigilância
- Chão de azulejo
- Piscina
- Court de Ténis
- Painéis solares térmicos
- Vídeo porteiro
- Certificação energética: A
- Mobilado
- Varanda

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)