



AESTAS
PORTUGAL REAL ESTATE



A300215

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Lagoa e Carvoeiro - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Área terreno (m²)



Piscina

226 000 €

(EUR €)

APARTAMENTO T1

Você já se perguntou como é acordar no paraíso?

Novo resort de casas de férias, localizado no coração de uma renomada propriedade vinícola. Este resort tem vistas pitorescas sobre vinhedos intermináveis, integrado numa propriedade localizada a poucos minutos de carro de vários campos de golfe, de Portimão, Lagoa e várias praias como Carvoeiro, Ferragudo e Rocha.

Durante as semanas em que você não deseja usar sua propriedade, a equipa local cuida do arrendamento turístico. Um pacote verdadeiramente chave na mão, já que toda a manutenção, jardinagem, bem como a operação de rentabilização tratada por uma equipa experiente. Retorno garantido de 3% ao ano sobre o preço de compra, durante os primeiros 4 anos. Terá tanto a sensação de estar em casa, bem como o benefício de integrar um projecto turístico.

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos
AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



16 unidades independentes, cada uma composta por 2 apartamentos. O equilíbrio do interior e das áreas externas é o ideal para o conceito de casas de férias, já que os turistas no Algarve tendem a passar a maior parte do tempo no exterior.

Cada apartamento possui um quarto, uma casa de banho com chuveiro, uma cozinha de plano aberto e sala de estar, bem como um terraço privativo, adjacente a uma aconchegante área de relaxamento privativo. A partir desses terraços você pode desfrutar de vistas sobre as oliveiras plantadas em frente às vilas, bem como os vinhedos deslumbrantes como pano de fundo.

Os edifícios foram posicionados de forma a oferecer opções de sol e sombra dentro das áreas de relaxamento. As salas de estar das Suítes Premium Villa são equipadas com um sofá dobrável, convertendo-as em um segundo quarto.

As nossas unidades estão disponíveis em duas tipologias: as Villa Suites de 42m² (segunda e terceira fila) e as Suítes Premium Villa de 52m² (primeira fila). Um aspecto que ambas as tipologias têm em comum é a qualidade dos materiais e a execução da construção. Todas as áreas de construção interior e exterior são cobertas de mármore egípcio. A mobília também é de qualidade hoteleira superior. Para completar, todas as suítes não são apenas equipadas com A/C padrão, mas também incluem pavimentos aquecimento elétrico em todas as divisões.

Em suma, tentamos pensar em tudo o que poderia fazer com que esta propriedade se destaque, desde o tecido das cadeiras exteriores, até a escolha dos equipamentos da cozinha.

ESPECIFICAÇÕES DA PROPRIEDADE:

- Pavimento aquecido
- Ar condicionado (Daikin)
- Cozinhas Santos & Silestone
- Janelas e portas em alumínio e vidros duplos
- Painéis solares para água quente
- Casas de banho com chuveiro walk-in
- Pisos naturais de mármore em todas as divisões
- Pisos naturais de mármore no terraço exterior
- Terraço privativo
- Área privativa de jardim adjacente ao terraço com pérgola
- Pack de mobília

EQUIPAMENTOS DO RESORT:

- Solário e duas piscinas, uma das quais aquecida durante todo o ano
- Instalações de armazenamento adicionais mediante pedido
- Restaurante e bar
- Ginásio
- Campo de ténis
- Campo de paddle
- Mini-golfe / Putting Green
- Parque Animal

O complexo apresenta outras vantagens aos seus novos proprietários, uma delas a oportunidade única de alugar ou comprar "um pedaço de vinha" entre 650m² e 8000m², e de produzir o seu

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos
AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



AESTAS
PORTUGAL REAL ESTATE



A300215

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

próprio vinho com uvas de alta qualidade que foram cuidadas com a ajuda de especialistas altamente qualificados.

Contacte-nos para obter mais informações sobre este complexo único.
As visitas também estão disponíveis por meio de videochamada.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão de azulejo
- Jardim
- Painéis solares térmicos
- Vídeo porteiro
- Condomínio fechado
- Certificação energética: B
- Mobilado
- Chão aquecido
- Piscina
- Portão Automático
- Campo Golfe nas proximidades
- Vinhas
- Alarme
- Terraço

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos
AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)