



AESTAS  
PORTUGAL REAL ESTATE

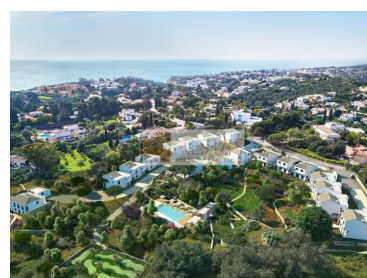


A300205

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Lagoa e Carvoeiro - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Piscina

150



749 500 €

(EUR €)

### NOVA MOARIDA DE LUXO COM 3 QUARTOS

Moradia de 3 quartos de alta qualidade inserida em condomínio fechado com jardim, localizada a poucos minutos de carro do centro da cidade de Carvoeiro e a curta distância de praias e restaurantes.

Este novo empreendimento de luxo representa a realização de um dos últimos lotes remanescentes nesta área muito procurada.

A moradia foi concebida propositadamente para abordar as questões da vida durante todo o ano e especialmente no inverno. Grande cuidado foi tomado com o uso de fundações totalmente isoladas, posicionando os pisos meio metro acima do solo.

A propriedade apresenta um elevado padrão de isolamento térmico total, apresentando piso radiante, painéis solares térmicos e ar condicionado. O espaço foi meticulosamente planejado para evitar o desperdício de energia, com espaços de plano aberto de proporções generosas e menos espaço alocado para quartos, reduzindo assim os custos de aquecimento e refrigeração.

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE



**A300205**

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Vários recursos como:

- Aquecimento por piso radiante
- Lareira
- Ar condicionado Daikin
- tetos altos
- Cozinhas totalmente equipadas Siemens
- Painéis solares
- Mármore natural Galala clássico

Cada pensamento foi direccionado ao detalhamento e acabamento superior para garantir o melhor estilo de vida de diversão.

Uma oportunidade excepcional de adquirir um imóvel pronto a habitar, que beneficia de concierge e segurança pessoal, optimizando a diversão do proprietário em cada visita e também o investimento no arrendamento.

Contacte-nos para mais informações.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Piscina
- Barbecue
- Painéis solares térmicos
- Vídeo porteiro
- Terraço topo
- Localização central
- Mobilado
- Chão aquecido
- Chão de azulejo
- Jardim
- Portão Automático
- Campo Golfe nas proximidades
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: B
- Varanda

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)**

**Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos**  
**AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)