



AESTAS  
PORTUGAL REAL ESTATE

A1000051

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Quarteira - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



97,29

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

380 000 €

(EUR €)

## LUXUOSO APARTAMENTO DE 2 QUARTOS

Apartamento T2 de luxo novo em Quarteira, apenas a 600 metros da praia e do famoso Calçadão. A abordagem colaborativa que inspirou este condomínio privado criou casas de lindas proporções com harmoniosas características internas e externas. Espaçosos quartos e terraços cheios de luz natural e foram concebidos para equilibrar a privacidade com o estilo de vida interior / exterior pelo qual o Algarve é famoso.

A arquitetura inteligente permite uma vida sustentável, com todos os apartamentos alcançando eficiência energética certificada A e acesso a pontos de carregamento de carros elétricos. Armazenamento extenso e acomodação para carros completam as comodidades

A Pin Design Interiors desenvolveu espaços interiores calmantes que infundem materiais e cores cuidadosamente selecionados em uma estética contemporânea de luxo moderno - espaços pessoais e íntimos que exalam calor, luz e frescor.

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Assim como as próprias casas, os esquemas de cores refletem as tendências de design sem comprometer a sensação de atemporalidade. Com uma estética limpa e simples complementada por acabamentos da mais alta qualidade e sofisticação de design, existe uma verdadeira sensação de sob medida em cada apartamento.

**Características gerais do edifício:**

- Paredes externas constituídas por tijolo térmico e isolamento térmico com sistema ETICS (Capotto) de 6cm de espessura.
- Invólucros de alumínio extrusal anodizado com corte térmico
- Painéis solares para aquecimento de águas quentes sanitárias
- Apartamentos com classificação energética A
- Cortinas elétricas centralizadas
- Portão da garagem elétrica
- Comunidade fechada com piscina
- Otis Gen2 Switch Lift com energia de painéis solares
- Garagem com tomada de carregamento de carro elétrico
- Armazenamento no porão
- Porta de entrada dos apartamentos de alta segurança do Dierre

**Interior do apartamento:**

- Segundo andar
- 2 quartos, sendo um deles em suite.
- Casa de banho de serviço
- Cozinha em plano aberto
- Espaços de estacionamento: 1
- Sala de armazenamento: 2,65m<sup>2</sup>
- Área coberta: 97,29m<sup>2</sup>
- Varandas: 29,91m<sup>2</sup>
- Portas e roupeiros em madeira lacada com iluminação interior, cozinha em ilha com tampo em Silestone
- Eletrodomésticos Siemens / Bosch
- Placa de indução Bora Pure
- Teto suspenso em gesso cartonado com iluminação embutida
- Paredes interiores estampadas e pintadas
- Pavimento cerâmico de Love Tiles nas WC, quartos e cozinhas
- Ar condicionado da marca LG nos quartos e quartos
- Louças sanitárias da Sanindusa
- Mist Taps
- Toalheiros elétricos no WC
- Piso laminado de madeira de carvalho Quick-Step nos quartos e corredores
- Piso radiante elétrico em todo o apartamento
- Guarda das varandas em vidro laminado temperado

Descubra algo raro, um lugar construído sobre um compromisso com a excelência, herança, paixão e estilo. Um conjunto de apartamentos boutique concebidos para trazer um novo padrão de qualidade a Quarteira, este empreendimento é um santuário privado com vista para as areias

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)**

**Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos**

**AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

A1000051

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



douradas de um movimentado passeio marítimo.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Estores eléctricos
- Piscina
- Portão Automático
- Painéis solares térmicos
- Vídeo porteiro
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A
- Arrecadação
- Chão aquecido
- Chão de azulejo
- Jardim
- Painéis solares
- Campo Golfe nas proximidades
- Centro equestre nas proximidades
- Elevador
- Localização central
- Garagem
- Varanda

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)