



AESTAS
PORTUGAL REAL ESTATE

A10084

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Luz - Moradia



3

Quartos



4

Casas de banho



348

Área (m²)



893

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

820 000 €

(EUR €)

MORADIA DE 3 QUARTOS

Terminada de construir em 2021, esta moradia assenta num lote de quase 900m² e prima pela excepcional qualidade de construção, conforto e acabamentos de topo.

Localizada numa urbanização nova e tranquila, com excelentes acessos, a 4Km da Praia do Burgau e a 10Km de Lagos, esta moradia distribui-se por dois pisos.

No piso térreo encontramos uma espaçosa e luminosa sala de estar e jantar com lareira e recuperador de calor, uma cozinha totalmente equipada e com espaço de lavandaria e acesso à churrasqueira exterior, um quarto em suite, casa de banho de serviço e arrecadação. A sala e o quarto têm acesso directo ao pátio exterior, jardim e piscina.

O primeiro piso é composto pelo quarto principal, com closet, casa de banho completa e varanda e um outro quarto também em suite e com varanda. Todos os quartos têm grandes roupeiros embutidos.

No exterior encontramos um jardim de baixa manutenção, com rega automática, e uma generosa

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



piscina com pré-instalação de cobertura eléctrica.

Em termos de equipamento e conforto, esta moradia conta com caixilharia em alumínio, vidros duplos laminados com corte térmico e acústico, vídeo-porteiro, carpintaria de alta qualidade, painéis solares, portões eléctricos, iluminação LED de baixo consumo e ar condicionado pré-instalado. Esta propriedade tem ainda uma garagem para dois carros, com portão eléctrico e um espaço de estacionamento exterior.

Características da Propriedade

- Lareira
- Pré instalação de ar condicionado
- Piscina
- Barbecue
- Painéis solares
- Campo Golfe nas proximidades
- Alarme
- Certificação energética: A
- Garagem
- Varanda
- Chão de azulejo
- Lavandaria
- Jardim
- Portão Automático
- Painéis solares térmicos
- Vídeo porteiro
- Localização central
- Terraço
- Arrecadação

**T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos
AMI 14696**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)