



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE



C1006782

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Ramalde - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



CLASSE ENERGÉTICA

**345 000 €**

(EUR €)

## Apartamento T3.

Apartamento T3, localizado no coração da cidade do Porto, em Requesende, próximo ao Parque da Prelada, inserido em condomínio com amplos espaços verdes e zonas de estacionamento, com excelentes acessibilidades para a VCI e Circunvalação, na proximidade de escolas e universidades, e de diversas superfícies comerciais e serviços.

O conjunto de edifícios esteticamente marcante, que se destacará na paisagem urbanística circundante, a construção ecológica e sustentável, os altos índices de eficiência acústica, energética e hídrica, os métodos construtivos e materiais utilizados, a redução dos custos de manutenção, os acabamentos de qualidade, a arquitetura e o design, os espaços em open space, as varandas amplas com churrasqueira, tornam este empreendimento um refúgio para toda a família, especialmente desenvolvido, para proporcionar qualidade de vida aos seus moradores.

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE



**C1006782**

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

O apartamento T3, é situado no 3º andar e é composto por 3 quartos, um deles em suite, ampla sala, cozinha totalmente equipada, hall de entrada, 2 casas de banho comuns, lavandaria, espaçoso terraço e garagem.

A conclusão dos trabalhos está prevista para Dezembro de 2023.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Barbecue
- Elevador
- Garagem
- Lavandaria
- Condomínio fechado
- Certificação energética: A+
- Varanda

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)**  
**Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos**  
**AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)