



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

C1007412

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Paranhos - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**440 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T3.

Moderno apartamento T3, inserido em condomínio residencial, com projeto aprovado para construção de um edifício, com 4 pisos, que integra 16 apartamentos, de tipologias T0+1, T1, T2 e T3, situado numa zona residencial consolidado do Porto, a dois passos da Constituição, do Carvalhido, da Avenida da França e da Boavista, muito bem servida de transportes públicos, com um potencial de valorização elevado e seguro.

O edifício dispõe de um jardim coletivo com piscina exterior, garagem subterrânea com arrumos e 24 lugares de estacionamento, um lugar simples para os apartamentos T0, T1 e T2, e um lugar duplo para os apartamentos T3, equipados com fichas para carga de veículos elétricos.

Os interiores dos apartamentos, destacam-se pelo excelente aproveitamento do espaço e pela harmoniosa da organização das áreas, adequados a qualquer estilo de vida, caracterizados por um

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

C1007412

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



design sofisticado e funcional, e compostos por amplas salas, cozinhas em open space, totalmente equipadas, com eletrodomésticos de gama alta.

Os apartamentos a poente, dispõem de amplas varandas e/ou terraços, virados para o jardim.

A obra terá início em Julho de 2021, tendo uma duração prevista de 18 meses.

Investimento ideal para arrendamento ou residência.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Vídeo porteiro
- Condomínio fechado
- Elevador
- Certificação energética: B
- Garagem
- Arrecadação

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)