



AESTAS  
PORTUGAL REAL ESTATE

C100702

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



1

Casas de banho



69,23

Área (m<sup>2</sup>)



18,82

Área terreno (m<sup>2</sup>)

252 000 €

(EUR €)

### Apartamento T0.

Moderno apartamento T0, inserido em novo empreendimento, com projeto de reabilitação urbana, que transforma dois edifícios devolutos, num só empreendimento com 17 apartamentos.

Com uma localização privilegiada, pela proximidade dos pontos turísticos de maior relevância na cidade, como a Torre dos Clérigos, Livraria Lello, Galerias de Paris, Estação de S. Bento, entre outros, este projeto foi inteiramente desenhado, para aqueles que procuram usufruir da vitalidade da cidade do Porto.

O apartamento stúdio, com jardim privado, localizado no rés do chão, tem o mobiliário distribuído de forma a organizar coerentemente o espaço, com uma zona de dormir, de cozinhar, de jantar e de

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

C100702

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



estar.

Excelente oportunidade de investimento, para quem procura história , dinâmica e tranquilidade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Localização central
- Lavandaria
- Elevador
- Certificação energética: Em curso

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)