



AESTAS
PORTUGAL REAL ESTATE



A100804

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Luz - Moradia



4	5	440	1102,9			2 300 000 € (EUR €)
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	Piscina	



Moradia V4.

Moradia de luxo "chave na mão", localizada numa zona de praia por excelência, na pequena e agradável vila de Praia da Luz, situada na deslumbrante costa ocidental do Algarve, em torno de uma baía de areia gloriosa, apenas a 5 km de distância da bonita cidade de Lagos, combina um clima maravilhoso, comida deliciosa e um ambiente acolhedor, para criar o destino perfeito para viver.

A moradia faz parte de um projeto sustentável, composto por oito residências contemporâneas de luxo, que oferecem para além do conceito auto suficiente Passive House, sob o qual são projetadas e construídas, uma espetacular vista de mar, jardim privativo, piscina aquecida e jacuzzi no terraço exterior.

O projeto desenvolvido numa base de auto suficiência, adaptado às condições meteorológicas do

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Algarve, utiliza os mais avançados sistemas de energia solar e gestão da água, bem como as melhores tecnologias de isolamento, que permitem uma elevada resistência térmica, acústica e sísmica, reduzindo o custo da casa e criando uma verdadeira vivência eco-friendly.

Esta fantástica moradia, com arquitetura contemporânea, tem a assinatura do conceituado Arquiteto Mário Martins, e destaca-se pelos amplos espaços interiores e exteriores e por um design, que combina modernidade e conforto.

Dividida em dois pisos, é composta por um hall de entrada, dois espaçosos quartos em suite, com varanda e acesso para o jardim, garagem que permite lugar para dois carros e as áreas técnicas/arrecadações, no piso inferior, e os outros dois quartos em suite, um deles com closet, no piso superior, com uma zona social aberta, incluindo uma espaçosa sala e uma cozinha totalmente equipada, com eletrodomésticos de alta gama, seguindo o passive-solar building design, que permite controlar a penetração solar, expondo as janelas à luz solar direta durante o inverno e criando sombras no verão.

A localização excecional e privilegiada, os padrões de construção e arquitetura, fazem desta moradia um investimento seguro e uma excelente oportunidade de viver com estilo e privacidade, num dos melhores locais do mundo.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Estores eléctricos
- Jardim
- Painéis solares
- Certificação energética: A+
- Garagem
- Lareira
- Piscina
- Barbecue
- Jacuzzi
- Terraço
- Arrecadação

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos
AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)