



AESTAS  
PORTUGAL REAL ESTATE

C4000234

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Apúlia e Fão - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem



Piscina

225 000 €

(EUR €)

### Apartamento Duplex T3.

Apartamento contemporâneo, inserido em condomínio fechado, localizado em Ofir, junto ao rio e ao mar, na proximidade do Parque Natural do Litoral Norte, das suas praias fluviais e marítimas, constituídas por recifes, dunas, pinhal e os famosos passadiços.

O condomínio concebido para garantir privacidade aos seus residentes, e para proporcionar um estilo de vida diferenciado, alia o carácter contemporâneo à integração de belos mansardas tradicionais, oferece área de lazer com espaços verdes, piscina, parque infantil e zona de barbecue.

Os interiores dos apartamentos refletem elegância, funcionalidade e conforto, projetados para criar um bem-estar excepcional para toda a família.

As tonalidades requintadas e versáteis, incorporadas na decoração, transmitem ligação com a natureza, frescura, tranquilidade e um sentimento acolhedor.

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

C4000234

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O apartamento duplex T3, situado no rés do chão, é composto por ampla sala, cozinha em open space, totalmente equipada, casa de banho e varanda, no piso inferior, e por 3 quartos e 2 casa de banho, no piso superior.

Cidade, natureza e praia, o retrato ideal, para viver novas emoções e criar memórias inesquecíveis.

Data prevista de conclusão: Março de 2022.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Barbecue
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Garagem
- Varanda
- Estores eléctricos
- Jardim
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Certificação energética: A+
- Arrecadação

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)**  
**Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos**  
**AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)