



AESTAS
PORTUGAL REAL ESTATE

C20008

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Poiares e Canelas - Quinta



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

6

Quartos

221779

Área (m²)

1 450 000 €

(EUR €)

Quinta vitivinícola.

Quinta vitivinícola, com produção de Vinho e Azeite, com marcas registadas desde 2003, com 22 hectares, sendo 14 hectares com vinho do porto e 6 hectares com vinho VQPRD e outros, situada a 10 minutos da cidade da Régua e a 20 minutos de Vila Real, localizada na aldeia sossegada de Poiares, com vistas paisagísticas para o rio Douro, e com diversos poços de água.

A Quinta é composta por:

- Casa habitável;
- Armazém com capacidade de armazenamento, de máquinas agrícolas, e garagem;
- Cozinha tradicional, com lareira;
- Adega.

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



AESTAS
PORTUGAL REAL ESTATE

C20008

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Vinha mecanizada, em socalcos, com cadastro de cultura de vinha com as seguintes letras de Benefício: B, C, D.

Castas da propriedade: Malvasia fina e Malvigata, Touriga Roriz.

Produção aproximada de 200 pipas de vinho / ano.

Azeite com marca própria, com uma produção a rondar os 1500 litros/ano.

Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)