



AESTAS
PORTUGAL REAL ESTATE

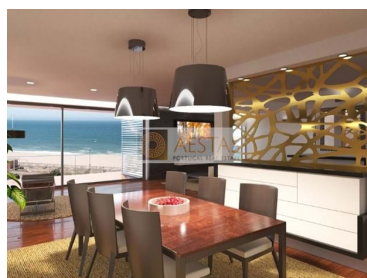


C100611

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Canidelo - Apartamento



2
Quartos

2
Casas de banho

123,14
Área (m²)

Garagem



475 000 €
(EUR €)

Apartamento T1+1.

Apartamento de luxo T1+1, na Praia da Sereia, em Vila Nova de Gaia, com todas as comodidades da vida moderna, para quem deseja desfrutar de uma qualidade de vida, junto à praia, todos os meses do ano, com acessibilidades diretas para o centro da cidade e do Porto.

Principais características:

- Lavandaria com pavimento cerâmico, equipada com máquina de lavar e secar roupa, máquina de aspiração central, banca com tanque incorporado para lavagem, cilindro para aquecimento de águas;
- Cozinha com pavimento em madeira maciça, totalmente equipada com combinado, micro ondas e forno integrados, placa de indução, ventilação, máquina de lavar loiça e máquina de café, móveis lacados a branco, mesa de refeições, silestone no tampo de móveis, carpintaria lacada a branco

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos
AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



com portas até ao tecto;

- Sala e suite com iluminação em madeira maciça e iluminação com régua de led;
- Instalação sanitária na suite com pavimento e revestimento cerâmico, sanita, bidé e móvel suspensos, banheira e ventilação mecânica controlada;
- Instalação sanitária de serviço com pavimento em madeira maciça, revestimento cerâmico, sanita suspensa, ventilação e lavatório cerâmico com torneira misturadora mono comando parede;
- Sistema de aspiração central, caixilharias com corte térmico e vidro duplo, sistema de ar condicionado em conduta, carpintarias lacadas a branco e portas até ao tecto, com dobradiças ocultas, ecrans de terraço revestidos a alucobond, fachadas ventiladas com grés porcelânico;
- Garagem em box com portão eléctrico, tomadas eléctricas para carregamento de veículos;
- Exposição solar: Poente/norte/nascente

Apartamento finalizado e pronto a escriturar.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lavandaria
- Portão Automático
- Elevador
- Certificação energética: A
- Varanda
- Sistema de aspiração central
- Som Ambiente
- Vídeo porteiro
- Curta distância a pé da praia
- Garagem

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos
AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)