



AESTAS  
PORTUGAL REAL ESTATE

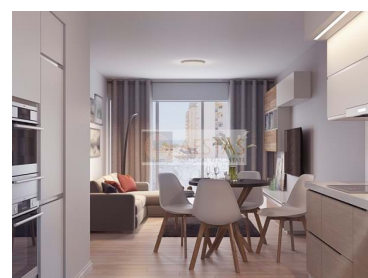
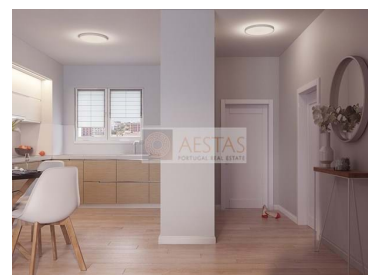
A2002241

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Portimão - Apartamento



1

Casas de banho



68,8

Área (m<sup>2</sup>)



9,94

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

280 000 €

(EUR €)

### Apartamento T0.

Apartamento T0, inserido em condomínio turístico de luxo único e confortável, com arquitetura moderna de design arrojado, localizado no coração da Praia da Rocha, a menos de 150 metros do mar.

O apartamento distingue-se pelas suas amplas áreas, pelos acabamentos de um luxo discreto de alta qualidade e pelo ambiente sedutor, composto por 1 quarto studio, 1 casa de banho, cozinha em open space, totalmente equipada, terraço e pequeno quintal.

O apartamento possui ainda de uma garagem fechada (box), com instalação de cabo para carregamento de carro elétrico.

O empreendimento de condomínio fechado, oferece aos moradores a possibilidade de usufruir de

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

A2002241

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



áreas comuns como a zona de lazer com área verde, piscina aquecida, coberta no inverno e aberta no verão, área de SPA com sauna e banho turco, incluindo também chuveiros, banheiros, vestiários, ginásio, parque infantil e mini campo de jogos multifuncional incluindo mini ténis, vólei e basquete.

Este enquadramento privilegiado permite desfrutar em pleno de todos os encantos da Praia da Rocha, onde não faltam excelentes restaurantes, convidativas cafetarias e esplanadas, lojas, todos os desportos náuticos, magnífica praia e uma apelativa vida noturna que tem entre os seus ex-líbris o Casino.

Um espaço único para viver, passar férias e usufruir da tranquilidade que vai transformar a Sua casa num lar especial.

## Características da Propriedade

- Sistema de aspiração central
- Pré instalação de ar condicionado
- Jardim
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Certificação energética: B
- Varanda
- Estores eléctricos
- Piscina
- Painéis solares
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Garagem

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)