



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

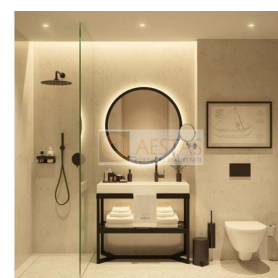
C1004915

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Apartamento



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

**345 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T0.

Apartamento T0, de luxo, localizado na zona ribeirinha de Vila Nova de Gaia, na margem sul do rio Douro, a uma curta distância de margem do rio, próximo dos melhores restaurantes, vida noturna, lojas e atrações das cidades gémeas, do Porto e da Vila Nova de Gaia, composto por quarto em estúdio, com casa de banho, kichenette totalmente equipada e terraço, que oferece uma experiência verdadeiramente emocionante de 5 estrelas, com comodidades de classe mundial.

Rendimento garantido de 4% nos primeiros 3 anos.

Data prevista para conclusão: final de ano de 2021.

Proximidades: Museu Do Vinho Mundial.

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

C1004915

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Terraço topo
- Certificação energética: B-
- Estores eléctricos
- Jardim
- Elevador
- Arrecadação

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)