



AESTAS  
PORTUGAL REAL ESTATE



C100434

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



215 000 €

(EUR €)

### Apartamento T1.

Apartamento T1, inserido em empreendimento residencial moderno, em edifício reabilitado, onde outrora se faziam os pipos e toneis para o Vinho do Porto, na zona histórica de Vila Nova de Gaia. Mantendo toda a traça original dos armazéns e caves de vinho, típicas desta zona, este empreendimento, com apartamentos modernos e acabamentos de elevada qualidade contará com mais de 20 frações, com áreas entre os 40 m<sup>2</sup> e os 150 m<sup>2</sup> e diversos lugares de estacionamento.

O apartamento T1, situado no 2º andar, é composto por ampla sala, cozinha em open space, totalmente equipada, 1 quarto, 1 casa de banho, varanda e arrecadação.

O edifício está voltado, para dois arruamentos distintos e localiza-se a menos de 200 metros do futuro complexo World of Wine.

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE



**C100434**

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Ideal para residência e investimento.

Data de conclusão das obras: Novembro 2021.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Elevador
- Certificação energética: Em curso
- Arrecadação
- Video Vigilância
- Localização central
- Garagem

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)