



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

A200197

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Portimão - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**191 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T1.

Apartamento na Praia da Rocha, em Portimão, em condomínio com piscina, varanda e lugar de garagem em box individual.

A 2 minutos a pé da Praia da Rocha, este condomínio construído com altos padrões de qualidade, oferece a possibilidade de viver com todas as comodidades da vida moderna, aliado ao lazer de viver junto à praia.

Características:

- Paredes duplas com isolamento térmico e acústico no interior;
- Estores monitorizados com lâminas térmicas e acústicas;
- Piscina exterior de uso comum de 98 m<sup>2</sup>;
- Caixilharias com corte térmico e vidro duplo;

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Tetos falsos em todo o apartamento com iluminação LED;
- Sistema de vídeo porteiro a cores;
- Porta de alta segurança;
- Portas interiores lacadas;
- Cozinha totalmente equipada com exaustor, placa de indução, formo, frigorífico, máquina de lavar louça e roupa, torneira misturadora com chuveiro ROCA;
- Painéis solares;
- Ar-condicionado;
- Louças sanitárias, banheira e/ou base de chuveiro, movel WC, e misturadoras ROCA;
- Garagem em box individual.

Investimento ideal para arrendamento e/ou residência permanente, ou de férias.

Com estimativa de conclusão para o verão de 2021.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Curta distância a pé da praia
- Garagem
- Elevador
- Certificação energética: A
- Varanda

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)