



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

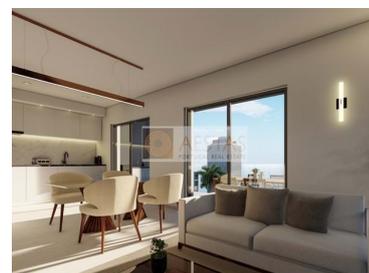
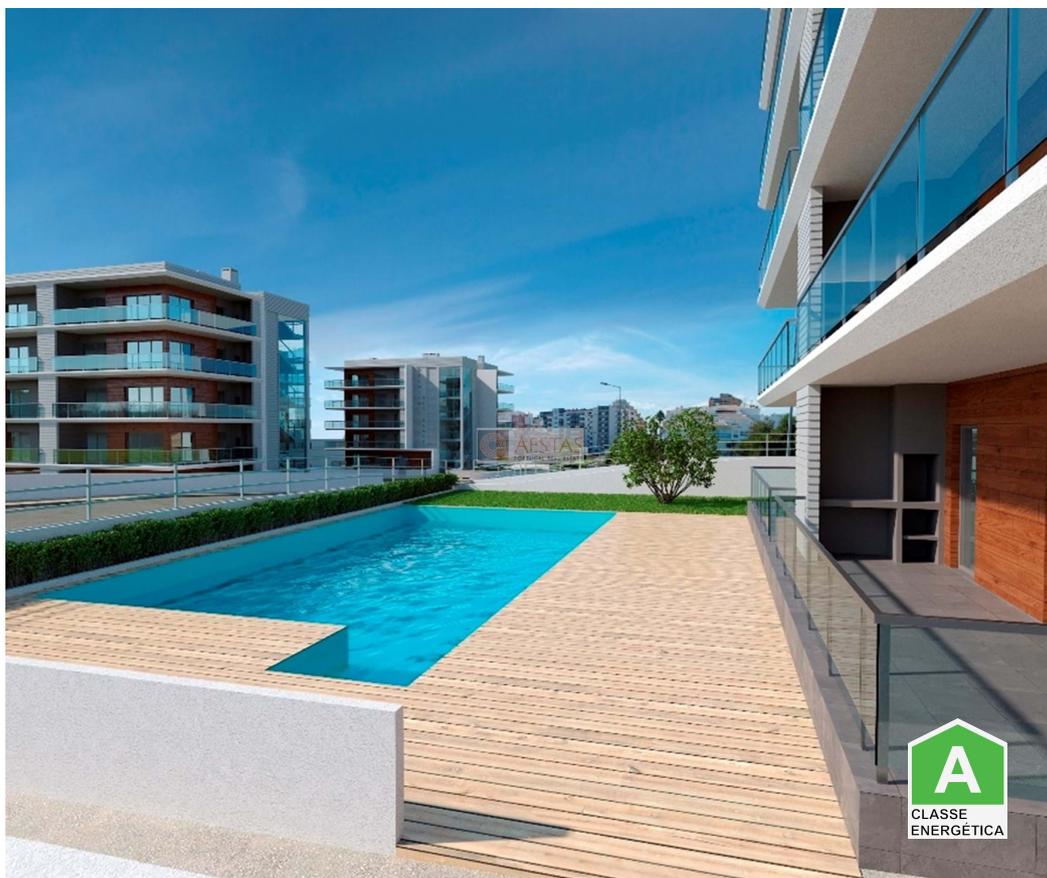
A2001334

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Portimão - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

**199 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T0+1.

Moderno apartamento T0+1, em Portimão, Algarve, composto por 1 quarto, 1 casa de banho, sala com cozinha equipada, varanda espaçosa, jardim e piscina comum, com localização privilegiada, perto da Praia da Rocha onde não faltam excelentes restaurantes, convidativas cafetarias e esplanadas, lojas, todos os desportos náuticos, magnífica praia e uma apelativa vida noturna que tem entre os seus ex-líbris o Casino.

Excelente investimento para quem quiser possuir um imóvel no Sul de Portugal e deseja desfrutar de bons momentos em segurança, com bom clima e uma gastronomia apetitosa, rodeado de um oceano onde a temperatura da água no verão, ronda os 25 graus Celsius. É também uma excelente escolha, para quem quiser beneficiar de um rendimento seguro e permanente, se optar pelo arrendamento do seu imóvel, já que atualmente, a procura é superior à oferta, nesta localização.

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

A2001334

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Data de conclusão prevista para Junho de 2021.

## Características da Propriedade

- Piso radiante
- Jardim
- Portão Automático
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Localização central
- Garagem
- Pré instalação de ar condicionado
- Barbecue
- Painéis solares térmicos
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A
- Varanda

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)