



AESTAS  
PORTUGAL REAL ESTATE

A200185

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Portimão - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina



CLASSE  
ENERGÉTICA

310 000 €

(EUR €)

### Apartamento T2.

Excelente apartamento T2, inserido num edifício com 8 pisos, situado em Portimão, Algarve, composto por 2 quartos, sendo 1 deles em suite, casa de banho de serviço, ampla sala com cozinha em open space, totalmente equipada, varanda e estacionamento privado.

O edifício construído com os mais altos padrões de qualidade, com interiores que privilegiam a qualidade, o conforto e a funcionalidade, proporciona a todos os proprietários acesso a piscina comum situada na cobertura do edifício, e a vantagem de poderem desfrutar de um magnífico pôr do Sol.

Localizado próximo da praia da Marina, a 5 minutos de carro do centro histórico de Portimão, a 10 minutos dos campos de golfe e a 5 da Praia da Rocha, traduz uma oportunidade de investimento, para quem deseja possuir um imóvel no Sul de Portugal, desfrutar de bons momentos em

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



segurança, com bom clima e uma gastronomia apetitosa, rodeado de um oceano, onde a temperatura da água no verão, ronda os 24 graus Celsius e/ou deseja beneficiar de um rendimento seguro e permanente, se optar pelo arrendamento, já que atualmente, a procura é superior à oferta, nesta localização.

Conclusão prevista para o 1º semestre de 2021.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piso flutuante
- Painéis solares
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Certificação energética: B
- Varanda
- Estores eléctricos
- Piscina
- Campo Golfe nas proximidades
- Terraço topo
- Curta distância a pé da praia
- Garagem

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)